



# 9º TABELIONATO PORTO ALEGRE

| <b>Imóvel - POR AVALIAÇÃO</b>                   | <b>Escritura</b> | <b>Valor Selo</b> | <b>ISS - 5%</b> | <b>Total</b>        |
|---|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Valor imóvel até R\$ 1.676,20                   | 150,50           | 24,50             | 7,53            | <b>R\$ 182,53</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 1.676,21 a R\$ 5.028,60     | 170,50           | 24,50             | 8,53            | <b>R\$ 203,53</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 5.028,61 a R\$ 8.381,00     | 197,60           | 24,50             | 9,88            | <b>R\$ 231,98</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 8.381,01 a R\$ 12.571,50    | 233,70           | 24,50             | 11,69           | <b>R\$ 269,89</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 12.571,51 a R\$ 16.761,60   | 267,20           | 24,50             | 13,36           | <b>R\$ 305,06</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 16.761,61 a R\$ 24.410,40   | 307,00           | 24,50             | 15,35           | <b>R\$ 346,85</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 24.410,41 a R\$ 25.142,70   | 316,20           | 24,50             | 15,81           | <b>R\$ 356,51</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 25.142,71 a R\$ 33.523,50   | 373,30           | 24,50             | 18,67           | <b>R\$ 416,47</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 33.523,51 a R\$ 50.285,50   | 424,70           | 36,60             | 21,24           | <b>R\$ 482,54</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 50.285,51 a R\$ 67.047,10   | 492,10           | 36,60             | 24,61           | <b>R\$ 553,31</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 67.047,11 a R\$ 83.809,10   | 559,50           | 36,60             | 27,98           | <b>R\$ 624,08</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 83.809,11 a R\$ 100.570,70  | 626,80           | 36,60             | 31,34           | <b>R\$ 694,74</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 100.570,71 a R\$ 134.094,30 | 727,30           | 49,50             | 36,37           | <b>R\$ 813,17</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 134.094,31 a R\$ 167.617,90 | 862,50           | 49,50             | 43,13           | <b>R\$ 955,13</b>   |
| Valor imóvel de R\$ 167.617,91 a R\$ 201.141,50 | 996,80           | 49,50             | 49,84           | <b>R\$ 1.096,14</b> |
| Valor imóvel de R\$ 201.141,51 a R\$ 234.665,00 | 1131,60          | 49,50             | 56,58           | <b>R\$ 1.237,68</b> |
| Valor imóvel de R\$ 234.665,01 a R\$ 268.188,50 | 1276,30          | 49,50             | 63,82           | <b>R\$ 1.389,62</b> |
| Valor imóvel de R\$ 268.188,51 a R\$ 301.712,10 | 1401,50          | 61,40             | 70,08           | <b>R\$ 1.532,98</b> |
| Valor imóvel de R\$ 301.712,11 a R\$ 335.235,60 | 1536,10          | 61,40             | 76,81           | <b>R\$ 1.674,31</b> |
| Valor imóvel de R\$ 335.235,61 a R\$ 368.759,30 | 1670,70          | 61,40             | 83,54           | <b>R\$ 1.815,64</b> |
| Valor imóvel de R\$ 368.759,31 a R\$ 402.282,90 | 1805,50          | 61,40             | 90,28           | <b>R\$ 1.957,18</b> |
| Valor imóvel de R\$ 402.282,91 a R\$ 435.806,50 | 1939,50          | 61,40             | 96,98           | <b>R\$ 2.097,88</b> |
| Valor imóvel de R\$ 435.806,51 a R\$ 469.329,90 | 2075,10          | 61,40             | 103,76          | <b>R\$ 2.240,26</b> |
| Valor imóvel de R\$ 469.329,91 a R\$ 502.853,60 | 2210,00          | 61,40             | 110,50          | <b>R\$ 2.381,90</b> |
| Valor imóvel de R\$ 502.853,61 a R\$ 670.471,40 | 2613,90          | 61,40             | 130,70          | <b>R\$ 2.806,00</b> |
| Valor imóvel de R\$ 670.471,41 a R\$ 838.089,50 | 3287,60          | 61,40             | 164,38          | <b>R\$ 3.513,38</b> |
| Valor imóvel acima de R\$ 838.089,50            | 3703,20          | 61,40             | 185,16          | <b>R\$ 3.949,76</b> |

Sobre cada escritura, além dos valores individuais de cada avaliação, incide a cobrança relativa ao Encaminhamento e Exame de Documentação (**R\$ 81,32**) e mais o Processamento Eletrônico (**R\$ 6,65**), nos quais já estão computados os valores de Selos e Iss.

Não se aplica o mesmo modelo de cálculo para escrituras de inventário e partilha, divórcio com partilha, sobrepartilha, pois as mesmas possuem cálculos baseados no "monte mor".

**Lembrando que esta tabela serve apenas como uma prévia de emolumentos, podendo sofrer alterações em virtude do acréscimo de outros atos e valores no decorrer da escritura.**