9º TABELIONATO
PORTO ALEGRE

ATA NOTARIAL DE VISTORIA E IMISSÃO DA POSSE

Qual o procedimento?

Primeiro é agendado um horário pelos seguintes canais:

- atas@nonotabelionato.com.br
- 51 3073-9500
- 51 99754.0977 pelo WhatsApp

Em seguida, para o e-mail acima deve ser enviado o local exato da diligência, nome e telefone de quem estará presente acompanhando.

Esse e-mail será respondido com o valor e dados para pagamento. O comprovante do pagamento deverá ser enviado em até 1 dia útil antes do horário marcado

Finalizada a coleta das informações é iniciada lavratura da ata, quando o documento estiver pronto o solicitante recebe a minuta por e-mail, estando tudo certo é combinado um horário para assinatura.

O solicitante precisa estar presente?

Não, mas tabelião não vai ou fica no local, sem acompanhamento do solicitante ou de alguém que a seu pedido.

O que é certificado?

Localização do imóvel, condições gerais, se estava sujo ou não, desabitado ou com aspecto de abandono, com ou sem energia elétrica, quantos e que tipo de cômodo.

De forma geral os objetos e móveis de cada cômodo. Havendo necessidade de detalhamento de pontos específicos eles devem ser apontados pelo solicitante.

Questões que necessitam de opiniões ou analise técnicas não competem ao tabelião.

Pode haver profissionais de outras áreas acompanhando?

Sim, geralmente é acompanhado por advogados, peritos, vistoriadores de imobiliárias e síndicos. Todos são devidamente identificados e sua presença relatada na ata.

O tabelionato leva um chaveiro?

Não, é de responsabilidade do solicitante abertura e fechamento do local.

O tabelionato faz fotos do local?

Sim, serão realizadas fotos de forma geral e de pontos específicos indicados.

As imagens são reproduzidas no corpo da ata?

Não, ela se torna um documento anexo à ata notarial. Essas impressões também ficam armazenadas na serventia.

É gravado um DVD com os arquivos?

Geralmente não, mas havendo necessidade podemos

Pode ser feita uma ata de um terreno com diversos imóveis?

Sim, nesses casos é feita de forma genérica, havendo a necessidade de detalhamentos mais específicos, será feita uma ata para cada imóvel.

Como é cobrado?

Para cada imóvel é cobrado uma ata notarial, exceto na condição explicada acima.

Sobre valores:

- Ata Notarial Externa: R$667,43
- Condução: R$24,97 (a cada 5 km – ida e volta)
- Abertura de ficha: R$11,92;

(valores finais, já calculado emolumentos, selos e impostos)

Dependendo do objeto é necessário gravar um DVD para armazenar o conteúdo da conversa, viabilizar eventual perícia e possibilitar a verificação dos respectivos Hash.

Outro gasto extra que depende do objeto, sendo opcional, é a impressão colorida dos anexos vinculados à ata notarial.

Valore extras:

- Mídia óptica: R$5,00
- Impressão colorida: R$2,50 por folha (opcional)